

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования государственным имуществом

«01» июня 2016 года

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шарьинский медицинский колледж», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Болотовой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Егоренковой Надежды Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю части нежилого помещения: комнаты № 47-60,63-65 общей площадью 249,6 кв. м на 1-м этаже нежилого здания, лит. Б, расположенного по адресу: Костромская область, г.Шарья, ул. имени хирурга В.М. Крылова, д.9 (далее - имущество), а последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

Имущество находится во владении Ссудодателя и закреплено за ним на праве оперативного управления.

Балансовая стоимость имущества составляет 1168288,90 рублей.

1.2. Назначение имущества: для организации горячего питания студентов и преподавателей колледжа.

Состояние имущества: удовлетворительное.

1.3. Сведения о третьих лицах, имеющих права на передаваемое имущество: имущество не обременено правами третьих лиц.

1.4. Срок действия Договора: с «02» апреля 2016 года на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению в течение 10 дней с момента подписания Договора, оформив при этом передаточный акт.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием имущества.

2.1.4. Обеспечить сохранность имущества, осуществлять его содержание (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта имущества, уборку территории, озеленение, вывоз снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов), в том числе устранять любые повреждения, возникшие в период действия Договора.

2.1.5. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В 10-ти дневный срок с момента подписания Договора Сторонами принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.2. Договора.

2.2.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, содержать его в соответствии с требованиями санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.2.4. Нести все расходы на содержание имущества, в том числе затраты по его эксплуатации и техническому обслуживанию, а также расходы по оплате коммунальных услуг, охране, санитарному содержанию, пожарной безопасности и пр.

2.2.5. Не производить неотделимых улучшений, а также перепланировки и переоборудования передаваемого имущества без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, а также не сдавать имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, иным образом распоряжаться имуществом или правами по Договору.

2.2.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если подобные последствия наступили вследствие использования имущества не в соответствии с Договором или назначением, либо вследствие передачи его третьему лицу.

2.2.8. Страховать риски гибели и повреждения переданного в пользование имущества в течение действия Договора.

2.2.9. При входе на объект установить вывеску с указанием наименования Ссудополучателя.

2.2.10. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к передаваемому имуществу для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.2.11. Предоставлять Ссудодателю по первому требованию информацию, касающуюся использования имущества.

2.2.12. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения либо почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Ссудодателя о произведенных изменениях в 10-ти дневный срок.

2.2.13. В случае расторжения Договора вернуть Ссудодателю то же имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа и произведенных улучшений. Передача осуществляется по передаточному акту.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны руководствуются в отношениях Договором и несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба. Возмещение расходов на устранение недостатков регламентируется самостоятельным договором.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

3.3. Ссудодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Ссудополучателя, размещенного в предоставленном в пользование помещении.

3.4. В случае использования Ссудополучателем предоставленного в безвозмездное пользование имущества не в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.2 Договора, и условиями Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 10 % от балансовой стоимости имущества в срок, установленный Ссудодателем.

3.5. При передаче полученного имущества либо прав по Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 10 % от балансовой стоимости имущества в срок, установленный Ссудодателем. При этом Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора.

3.6. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем условий Договора Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в срок, установленный Ссудодателем.

3.7. В случае повреждения имущества по вине Ссудополучателя, повреждения имущества членами коллектива Ссудополучателя либо посторонними лицами Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в размере стоимости ремонта и (или) восстановления имущества, либо устранить причиненный ущерб за счет собственных средств в срок, установленный Ссудодателем.

3.8. За самовольное переоборудование и перепланировку помещения, нарушение целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 5 % от балансовой стоимости имущества, а также за свой счет приводит имущество в прежний вид в срок, установленный Ссудодателем.

3.9. Если Ссудополучатель по окончании срока Договора возвратил имущество в ненадлежащем состоянии, то он возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

3.10. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

3.11. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем в случае невозвращения имущества в размере его стоимости.

3.12. Перечисление штрафов осуществляется на счет Ссудодателя:
Получатель: Департамент финансов Костромской области (областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шарьинский медицинский колледж» л/с 061030254) ИНН 4407000474 КПП 440701001 счет №40601810334693000001 в Отделении Кострома, г.Кострома, БИК 043469001

3.13. Уплата штрафов не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по Договору.

3.14. Стороны несут ответственность за иные нарушения условий Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон. Сторона, заинтересованная в изменении Договора направляет другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока внесения изменений в Договор. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок. Соглашение об изменении Договора совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до предполагаемого срока отказа, направив соответствующее письменное уведомление.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

Сторона, заинтересованная в расторжении Договора, направляет другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования Ссудополучателем имущества не по назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, или в связи с нарушением условий Договора;

б) в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Костромской области, областных государственных учреждений и государственных предприятий Костромской области;

в) при ликвидации организации-Ссудополучателя;

г) систематического нарушения условий Договора.

Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Реорганизация Ссудодателя, смена собственника имущества, переданного в пользование, не является основанием для расторжения Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются Арбитражным судом Костромской области.

5.2. По вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шарьинский медицинский колледж»

Адрес места нахождения: Россия, Костромская обл., г.Шарья, ул. имени хирурга В.М.Крылова, д.9

Почтовый адрес: 157505, Россия, Костромская обл., г.Шарья, ул. имени хирурга В.М.Крылова, д.9

ОКПО 01964792 ОГРН 1024402036163 ИНН 4407000474 КПП 440701001

Тел./факс 8(49449)54-353

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение «Комбинат школьного питания»

Адрес места нахождения: Костромская область, г.Шарья, ул. Пристанционная, д.4

Почтовый адрес: 157500, Россия, Костромская область, г.Шарья, ул. Пристанционная, д.4

ОКПО 5144896 ОГРН 10244002037703 ИНН 4407004479 КПП 440701001

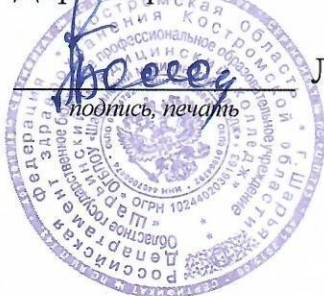
Тел./факс 8(49449)5-86-54

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ОГБПОУ «Шарьинский медицинский колледж»

Директор



Л.В.Болотова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАУ «Комбинат школьного питания»



Н.А.Егоренкова

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Шарья

«01» июня 2016 года

На основании договора безвозмездного пользования государственного имущества от «01» июня 2016 года № 1 Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шарьинский медицинский колледж», в лице директора Болотовой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, передает, а Муниципальное автономное учреждение «Комбинат школьного питания», в лице директора Егоренковой Надежды Аркадьевны, действующей на основании Устава, принимает часть нежилого помещения, лит.Б на 1-м этаже, комнаты №47-60, 63-65 общей площадью 249,6 кв. метров в здании, расположенном по адресу: Костромская обл., г.Шарья, ул. имени хирурга В.М.Крылова, д.9.

В момент передачи (приемки) имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Дополнительные сведения _____

Данный документ является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «01» июня 2016 года № 1 и составлен в двух экземплярах.

Недвижимое имущество передал:
ОГБПОУ «Шарьинский медицинский колледж»
Директор



Л.В.Болотова

Недвижимое имущество принял:
МАУ «Комбинат школьного питания»
Директор



Н.А.Егоренкова