

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БУЙСКИЙ
ТЕХНИКУМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ОГБПОУ «БТЖТ
Костромской области»
№ 155 от «09» июня 2014

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
областного государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Буйский техникум
железнодорожного транспорта Костромской области»**
(в редакции № 479 от «24» сентября 2020 года)
(в редакции № 256 от «07» июня 2023 года)
(в редакции № 410 от «23» сентября 2023 года)

Принято
на Совете техникума
протокол № 5а
от «_14» июня_2014г.

Буй

1. Общие положения

1. Общежитие является структурным подразделением областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Буйский техникум железнодорожного транспорта Костромской области» (далее – студенческое общежитие), расположено по адресу: г. Буй, улица Ленских событий, дом 111.

2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- жилищным законодательством Российской Федерации;

- законодательством Российской Федерации и Костромской области в сфере образования;

- Уставом ОГБПОУ «Буйский техникум железнодорожного транспорта Костромской области» (далее – техникум);

- настоящим Положением, разработанным в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 года (письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16);

- иными локальными нормативными актами.

3. Студенческое общежитие содержится за счет субсидий бюджета Костромской области, платы за пользование студенческим общежитием и иных средств полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

4. Студенческое общежитие, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24.09.2020 Приказом директора № 479)

4.1 Внеочередное предоставление жилого помещения в общежитии имеют студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -

«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также дети из многодетных семей и дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, Украины.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 07.06.2023 Приказом директора № 256)

5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1) слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

2) других категорий обучающихся.

6. Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

7. В исключительных случаях техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

9. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий студенческого общежития разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, которые утверждаются директором техникума по согласованию со студенческим Советом общежития.

10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

11. Проживающие в студенческом общежитии обучающиеся имеют право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития техникума;

2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

3) вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

4) переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;

5) избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;

6) участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

12. Проживающие в студенческом общежитии обучающиеся обязаны:

1) строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;

3) своевременно, в установленном в техникуме порядке, вносить плату за проживание;

4) выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

13. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

14. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

15. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, курить в помещениях и на территории студенческого общежития, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума

16. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственной части и комендантом общежития.

17. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для

организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

18. Администрация техникума обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в студенческом общежитии;

2) при вселении в студенческое общежитие техникума и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных, нормативных, правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5) укомплектовывать студенческое общежитие техникума мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

6) укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;

9) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

10) содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

11) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

12) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

14) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

19. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от должности директором техникума.

20. Комендант общежития обязан обеспечить:

1) непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

2) вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4) учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5) информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;

6) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

7) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

8) чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

21. Комендант общежития:

1) вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

2) совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

3) принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

5) рассматривает, в установленном порядке, совместно со студенческим Советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

22. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

23. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие определяется руководством техникума и объявляется приказом директора техникума.

24. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанного на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

25. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

26. При невозможности проживания в жилой комнате студенческого общежития вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума.

27. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется техникумом по согласованию со студенческим Советом техникума.

28. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией техникума.

29. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

30. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по прямым договорам, заключенным с техникумом.

32. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться на лицевой счет техникума.

Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. При определении размера платы используются Методические рекомендации, доведенные письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567, и разъяснения из письма Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09.

33. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время их проживания.

34. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

Плата за проживание с обучающихся, чьи родители принимают участи в специальной военной операции на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, Украины, взимается в размере 50% от стоимости проживания.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 23.09.2023 Приказом директора № 410)

35. Обучающиеся заочно, слушатели курсов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Органы самоуправления студенческого общежития

36. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом Совете общежития техникума.

37. Студенческий Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

38. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, жилых комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

39. Со студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

1) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

3) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

40. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

41. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

42. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, а также решениями студенческого Совета и администрации общежития.

Пронумеровано, скреплено и
заверено печатью

Василь В. Шанд

Директор

Василь В. Шанд
А. Чушрова

« 23 »

Василь В. Шанд
20 23 г.

