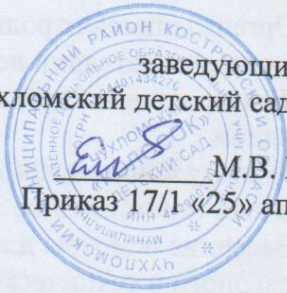


Утверждаю
заведующий МКДОУ
Чухломский детский сад «Колосок»

М.В. Емельянова
Приказ 17/1 «25» апреля 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В МКДОУ ЧУХЛОМСКИЙ ДЕТСКИЙ САД «КОЛОСОК», ОБУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений в МКДОУ Чухломский детский сад «Колосок», обустройства прилегающих к ним территорий разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.03.2013 года №26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», Постановлением администрации Чухломского муниципального района от 29 марта 2019 года 389-а «Об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Чухломского муниципального района Костромской области».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений.

- 2.1. Имущество муниципального образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Чухломского муниципального района.
- 2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:
- 2.2.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.
- 2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.
- 2.2.4. Согласовывать с управлением по правовым, земельным и имущественным вопросам администрации Чухломского муниципального района Костромской области сделки с имуществом (аренда, безвозмездное использование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей по смете на приобретение такого имущества).
- 2.2.5. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.
- 2.3. Имущество, приобретенное образовательным учреждением за счет средств, выделенных ей по смете, поступает в оперативное управление образовательного учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.
- 2.4. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами.

- 2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.
- 2.6. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.
- 2.7. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо.
- 2.8. Весенние осмотры для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях после таяния снега. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом.
- 2.9. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом.
- 2.10. Внеплановые осмотры зданий и сооружений с составлением акта проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений). В случае тяжелых последствий на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 декабря 1994 года №17-48 «О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации».
- 2.11. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.
- 2.12. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.
- 2.13. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента и другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения. На основании актов осмотров руководителями образовательных учреждений разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.
- 2.14. Результаты осмотров (неисправности, повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий, который предъявляется комиссии по проведению плановых проверок.
- 2.15. Готовность образовательных учреждений к новому учебному году определяется комиссией по приемке муниципальных учреждений к новому учебному году. По итогам приемки составляется акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству территорий, прилегающих к образовательному учреждению

- 3.1. МКДОУ Чухломский детский сад «Колосок» обязан осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно – экологического состояния закрепленной за ним территории.
- 3.2. Территория ДОУ должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.
- 3.3. Территория ДОУ должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемые для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными, иметь твердое покрытие, зимой быть очищенными от снега и льда.
- 3.4. Территория ДОУ должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;
- частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, котельные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада;
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случае обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляют в течение одного дня учредителю образовательного учреждения.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.7. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормального режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательного учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается в отдел образования администрации Чухломского муниципального района Костромской области, администрацию Чухломского муниципального района Костромской области.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений МКДОУ Чухломский детский сад «Колосок», обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений ДОУ, обустройства прилегающих к нему территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений ДОУ, обустройства прилегающих к нему территорий содержит следующие виды расходов:

- оплата коммунальных услуг;

- оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом здания ДОУ, находящегося на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений ДОУ, обустройство прилегающих к нему территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – администрацией Чухломского муниципального района Костромской области.

Приложение 1
к Положению о порядке обеспечения
содержания зданий и
сооружений в МКДОУ Чухломский
детский сад «Колосок», обустройства
прилегающих к ним территорий

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
МКДОУ Чухломский детский сад «Колосок»

Комиссия в составе
Председатель -
члены комиссии:

произвела осмотр зданий, сооружений и инженерного оборудования дошкольного учреждения.
Результаты осмотра зданий, сооружений и инженерного оборудования:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
----------	--	-------------------	---

	устройств		
1	2	3	4
1.	Благоустройство		
2.	Наружные сети и колодцы		
3.	Фундаменты (подвал)		
4.	Несущие стены (колонны)		
5.	Перегородки		
6.	Балки (фермы)		
7.	Перегородки		
8.	Балки (фермы)		
9.	Перекрытия		
10.	Полы		
11.	Проёмы (окна, двери, ворота)		
12.	Кровля		
13.	Наружная отделка а)архитектурные детали б)водоотводящие устройства		
14.	Внутренняя отделка		
15.	Центральное отопление		
	Местное отопление		
16.	Санитарно–		
17.	технические устройства		
	Вентиляция		
18.	Энергоснабжение,		
19.	освещение		
	Технологическое оборудование		
20.			

21.	Встроенные помещения		
-----	----------------------	--	--

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии

Приложение 4
к Положению о порядке обеспечения
содержания зданий и
сооружений в МКДОУ Чухломский
детский сад «Колосок», обустройства
прилегающих к ним территорий

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№п\п	Конструктивные элементы здания, сооружения, инженерное оборудование	Периодичность осмотров в месяц	Примечание
------	---	--------------------------------	------------

1	Крыши	3-6	
2	Деревянные конструкции	6-12	
3	Каменные конструкции	12	
4	Железобетонные конструкции	12	
5	Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	12	
6	Стальные закладные детали и межпанельные стыки	12	
7	Камины (печи), дымоходы, дымовые трубы	Отсутствуют в проекте зданий	
8	Полы	12	
9	Газоходы	Отсутствуют в проекте зданий	
10	Вентиляционные каналы и шахты	12	
11	Вентиляционные каналы в помещениях с установленным газовым оборудованием	Отсутствуют в проекте зданий	
12	Внутренняя и наружная отделка	6-12	
13	Перила и ограждающие решётки на окнах лестничных клеток	Отсутствуют в проекте зданий	
14	Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3-6	
№п\п	Конструктивные элементы здания, сооружения и инженерное оборудование	Периодичность осмотров, мес.	Примечание
15	Системы центрального отопления: в функциональных, основных помещениях, на чердаках, в подвалах (подпольях)	3-6 2	Осмотр проводится в отопительный период
16	Тепловые пункты (вводы), элеваторные узлы	2	Находится в хозяйственном ведении
17	Мусоропровод	Отсутствует по проекту	
18	Электрооборудование: открытая электропроводка, скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах, электрические плиты, светильники во вспомогательных помещениях.	3 6 6 3	

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
МКДОУ Чухломский детский сад «Колосок»

Название здания (сооружения) _____

Комиссия в составе

Председателя- заведующей _____

Члены комиссии:

Произвели проверку готовности _____

расположенного по адресу: 157130 Костромская обл., Чухломский район, г. Чухлома, к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция)

в) фасад и наружные водостоки

г) проёмы

д) внутренние помещения

е) подвальные и встроенные помещения

ж) отмостки и благоустройство

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные

и) местное отопление, дымоходы

к) электроснабжение и освещение

л) оборудование, инженерные устройства

2. Обеспеченность:

А) уборочным инвентарём _____

Выводы и предложения:

комиссии

Члены комиссии: _____

Председатель

