

Утверждено
приказом директора ОГБПОУ
"Галичский педагогический колледж
Костромской области"
от 7 сентября 2021 г. № 35

Положение
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Галичский педагогический колледж Костромской области»
о студенческом общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Студенческое общежитие образовательного учреждения предназначается для размещения с целью проживания в период обучения иногородних студентов.

2. Настоящее положение составлено в соответствии с Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013 года № ВК-573/09, действующим Уставом ОГБПОУ "Галичский педагогический колледж Костромской области".

3. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги, других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

4. Основной задачей общежития является обеспечение проживающих необходимыми условиями для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади в общежитии, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд учреждения, жилой площади общежития (в том числе её сдачей в аренду и иные сделки).

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным стандартным нормам изолированные пустующие помещения могут по решению администрации и Совета студентов сдаваться в аренду сторонним организациям по согласованию с Учредителем.

6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты и другие).

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор образовательного учреждения или должностное лицо им на это уполномоченное.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ОБЩЕЖИТИИ**

8. Жилое помещение в общежитии предоставляется нуждающимся в жилой площади иногородним обучающимся по очной форме обучения.

9. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных жилых помещений в общежитии.

10. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке лицам:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Иностранные граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

11. В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

12. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

13. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

14. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью для проживания в период всего срока обучения при условии надлежащего исполнения Договора, соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать и быть избранным в органы самоуправления общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения по улучшению жилищно-бытовых условий;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- расторгнуть в любое время договор.

15. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила пользования жилой площадью в общежитии;
- осуществлять пользование жилой площадью с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические правила и иные требования законодательства, общепринятые правила поведения в обществе;
- соблюдать установленный режим в общежитии, в том числе контрольно-пропускной;
- экономно расходовать электрическую и тепловую энергию, воду;
- поддерживать надлежащее состояние жилой площади, пожарно-охранной сигнализации, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, обеспечивать их сохранность;
- при обнаружении неисправностей немедленно сообщать о них работникам общежития;
- содержать в чистоте и порядке жилое помещение, соблюдать чистоту в местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- беспрепятственно допускать в занимаемую жилую площадь работников общежития, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора в согласованное время, а для предупреждения и ликвидации аварий в любое время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением и за все виды предоставляемых услуг;
- не производить переустройство и (или) перепланировку жилой площади;
- при прекращении (расторжении) Договора освободить в течение 3-х дней и сдать в надлежащем состоянии жилую площадь, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, числящееся за проживающим в общежитии имущество;
- возмещать причиненный материальный ущерб, в том числе при недостатке или повреждении имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- переселяться на время капитального ремонта в другую жилую площадь (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, локальными актами образовательного учреждения, в том числе настоящим Положением.

16. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

17. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Законом об образовании - замечание, выговор, отчисление.

4. РУКОВОДСТВО ОБЩЕЖИТИЕМ

18. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заведующей хозяйством образовательного учреждения;

организацией быта, воспитательной деятельностью - воспитателем, дежурными по общежитию согласно должностным обязанностям.

19. Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры о найме жилой площади;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и инвентарем, постельными принадлежностями;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим (дежурные по общежитию, уборщица помещений) и учебно-вспомогательным (воспитатели) персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий быта, отдыха и труда проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации рациональных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность помещений в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ на добровольной основе по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

20. Заведующая хозяйством обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании направления, выданного директором образовательного учреждения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

21. Заведующая хозяйством имеет право:

- вносить предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить совместно с воспитателем и советом общежития предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения по согласованию с воспитателем о переселении проживающих в другую комнату;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

22. Разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом, рассматриваются в установленном порядке директором образовательного учреждения совместно с воспитателем и советом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

23. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. Утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации образовательного учреждения, студенческого самоуправления и объявляется приказом директора.

24. Вселение студентов осуществляется на основании направления, выданного директором образовательного учреждения. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении или на срок, установленный по договору, при условии отсутствия у проживающего нарушений правопорядка и правил проживания в общежитии.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академическом отпуске, определяется по согласованию с администрацией образовательного учреждения.

25. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующей хозяйством.

26. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Выселение лиц из общежития регламентируется в соответствии с требованиями действующего законодательства, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации.

28. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

29. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за время проживания и период каникул.

30. Порядок оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги (в период проживания и в период каникул) устанавливается образовательным учреждением самостоятельно с учетом мнения Совета студенческого самоуправления, совета общежития или представителей студенческого коллектива в Совете образовательного учреждения.

31. Не взимается плата за общежитие со студентов следующих категорий:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами,

старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- потерявшим во время обучения обоих родителей или единственного родителя. Возможно снижение размера или не взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, не признанных в установленном порядке инвалидами; остро нуждающихся студентов, а также в иных исключительных случаях по решению Совета колледжа, студенческого совета общежития.

32. Плата за жилое помещение в общежитии исключает плату за содержание и ремонт жилого помещения, к которым, в частности, относятся:

1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета.

33. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг устанавливается с учетом мнения совета общежития и представительных органов обучающихся, определяются отдельным договором между администрацией образовательного учреждения и студентами.

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитии.

34. Взимаемая со студентов плата направляется на частичное возмещение текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

35. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (далее - Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

36. Студсовет осуществляет следующие функции:

- координирует деятельность старост комнат;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- организует проведение культурно-массовой работы.

37. Студсовет в своей работе руководствуется настоящим Положением.

38. Студсовет совместно с работниками общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

39. Со студсоветом согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

40. Администрация образовательного учреждения принимает меры к поощрению студсовета за успешную работу из средств стипендиального фонда, а также из внебюджетных средств.

41. В каждой комнате (этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке. Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решением совета студенческого общежития, заведующего хозяйством, воспитателя общежития.

42. В целях поддержания общественного порядка в общежитии организуется отряд правопорядка. Порядок формирования отряда, направления его работы определяются Положением образовательного учреждения об отряде правопорядка.