

Договор

найма жилого помещения в студенческом общежитии

№ _____

г. Галич

« ____ » _____ 20 ____ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Галичский педагогический колледж Костромской области" в лице директора Михайловой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава образовательного учреждения и приказа департамента общего и профессионального образования от 25.02.2000 г. № 193 «О назначении директора Галичского педагогического училища», именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г. Галич, ул. Луначарского д. 57 А, находящегося в оперативном управлении ОГБПОУ "Галичский педагогический колледж Костромской области" на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2014 г. для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

5) проводить ежегодно при необходимости текущий косметический ремонт жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. При содержании жилой комнаты в ненадлежащем состоянии по вине проживающих администрация колледжа имеет право исключить студента из числа проживающих.

5) своевременно вносить колледжа имеет право плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка проживающих в общежитии. Решение о выселении из общежития принимается с учетом мнения совета общежития, представительных органов обучающихся.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, Правил внутреннего распорядка проживающих в общежитии.
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

13. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

14. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается Советом колледжа с учетом мнения совета общежития, представительных органов обучающихся и утверждается приказом директора.

15. Размер оплаты устанавливается в порядке, предусмотренном «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательной организации», утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 г. № НТ-362/09.

16. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом понижающего коэффициента – 0,5.

17. Плата за коммунальные услуги включает плату за: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

18. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг.

19. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным по г. Галичу и в соответствии с условиями договора между колледжем и соответствующими снабжающими организациями.

20. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах.

21. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается в пределах разрешенных коэффициентов.

22. Образовательное учреждение по запросу представительных органов обучающихся предоставляет всю необходимую информацию по расчету платы за проживание.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

Р_{общ.} = Р_п + Р_к

Р_{общ.} – размер платы за проживание в общежитии,

Р_п – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Р_к – размер платы за коммунальные услуги.

23. В периоды летнего каникулярного времени и преддипломной практики, если студент не проживает в этот период в общежитии, плата за коммунальные услуги не взимается.

Освобождение от оплаты за общежитие или снижение размера платы допускается при затруднительном материальном положении студента на основании решения Совета колледжа с учетом мнения совета общежития, представительных органов обучающихся.

24. За оказанные дополнительные бытовые услуги взимается отдельная дополнительная плата. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательным учреждением и обучающимися.

Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся.

25. По приему денег Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

26. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

VI. Иные условия

27. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

28. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский педагогический колледж Костромской области»
157201 Костромская область, г. Галич, ул. Гагарина, 57А
Тел/факс: (49437) 2-23-14, (49437) 2-24-61
ИНН 4403001340 КПП 440301001
Департамент финансов Костромской области (ОГБПОУ «Галичский педагогический колледж Костромской области», л.с. 073030314)
р/с 03224643340000004101
в Отделении Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома
БИК 013469126

Наймодатель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Наниматель

Прописан по адресу: _____

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.